



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ,  
Tel: 0265-268330; Fax: 0265-266963; E-mail: primaria@tirgumures.ro; www.tirgumures.ro  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII CONSTRUCȚII DRUMURI ȘI STRĂZI

Nr. M/49/334/2 / DT 22.02.2018

Aprobat  
VICEPRIMAR  
Dr. Makkai Grigore



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale :

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„Stradă de legătură între B-dul 1 Decembrie 1918 și str. Livezeni”

#### 1.2. Ordonator principal de credite: Municipiul Tîrgu Mureș

#### 1.3. Beneficiarul investiției: Municipiul Tîrgu Mureș

#### 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Tîrgu Mureș –Direcția Tehnică.

1.5. Obiective: Elaborarea documentației tehnice: **Studiu de fezabilitate, Documentație cadastrală în vederea exproprierii/achiziționării imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a HGR nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții:** Zona propusă se află în municipiul Tîrgu Mureș, pe terasa văii Saivari și este cuprinsă în intravilanul localității. Se va studia zona cuprinsă între str. Livezeni și prelungirea acesteia cu DJ 135, B-dul 1 Decembrie 1918, Calea Sighișoarei și Centura ocolitoare a municipiului Tîrgu Mureș-Est- limita administrativă cu comuna Corunca și Livezeni.

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:** proprietatea municipiului Tîrgu Mureș și proprietate privată.

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului propus:**

Forma terenului este neregulată, alungită de-a lungul pârâului și cu o zonă ce asigură acces spre strada Livezeni, stradă care se continuă pe DJ 135, asigurând legături spre comuna Livezeni și orașul Miercurea Nirajului.

**b) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** Pentru asigurarea utilităților viitoare dezvoltări imobiliare din zonă se va avea în vedere proiectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, canalizarea pluvială, alimentarea cu energie electrică, iluminat public și canalizație pentru fibră optică.

**c) Surse de poluare existente în zonă:** Nu sunt surse de poluare în zonă.

**d) Existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată :** Nu sunt monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zonă.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni**

Obiectivul este destinat traficului rutier și pietonal din zonă, fiind prevăzute și piste de biciclete.

Obiectivul are rolul de a asigura descongestionarea traficului rutier în permanentă creștere.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Se va proiecta o stradă de categoria a III- a, conform Ordinul MT nr. 49/1998, care va asigura legătura dintre str. Livezeni și intersecția giratorie B-dul 1 Decembrie 1918 și Calea Sighișoarei.

Traseul străzii se va proiecta în două variante:

- traseu stabilit prin PUG al municipiului Tîrgu Mureș;

- Traseu propus prin Studiu de trafic, Proiect PUZ nr. 284.01/10.10.2016, elaborat de AT Studio SRL Tîrgu Mureș

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se vor respecta cerințele de la punctul 2.2, b) și normativele în vigoare în domeniile respective.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Documentația se va întocmi și va avea structura cadru, conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016;

- Documentație cadastrală în vederea exproprierii/achiziționării imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de

interes național, județean și local și a HGR nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

**3. Termen de finalizare propus: 120 zile calendaristice, din care:**

- Documentația prevăzută la punctul 1.5. se va preda beneficiarului în termen de **100 de zile** calendaristice de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor.
- Verificarea documentației de către specialiștii Municipiului Tîrgu Mureș- 10 zile;
- Refacerea documentației conform obiecțiunilor beneficiarului (dacă va fi cazul)- 10 zile

**4. Contribuția investitorului**

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație „Studiu de circulație Traseu propus drum colector str. Livezeni-B-dul 1 Decembrie 1918”;
- Planșa aferentă proiectului „Ansamblu locuințe colective D+P+2+M, Tîrgu Mureș, strada Rămurele, fn, jud. Mureș”, pentru identificarea traseului propus prin PUG Tîrgu Mureș;
- Certificat de urbanism;

**ARHITECT ȘEF**

Arh. Miheț Daniela

**DIRECTOR TEHNIC**

Ing. Racz Lucian







**DIRECTOR EXEC. ADJ**

Ing. Popistan Dorin



**STUDIU DE CIRCULATIE  
TRASEU PROPUȘ DRUM COLECTOR  
STR. LIVEZENI - B-DUL 1 DECEMBRIE 1918  
SUPRAPUNERE PUG**

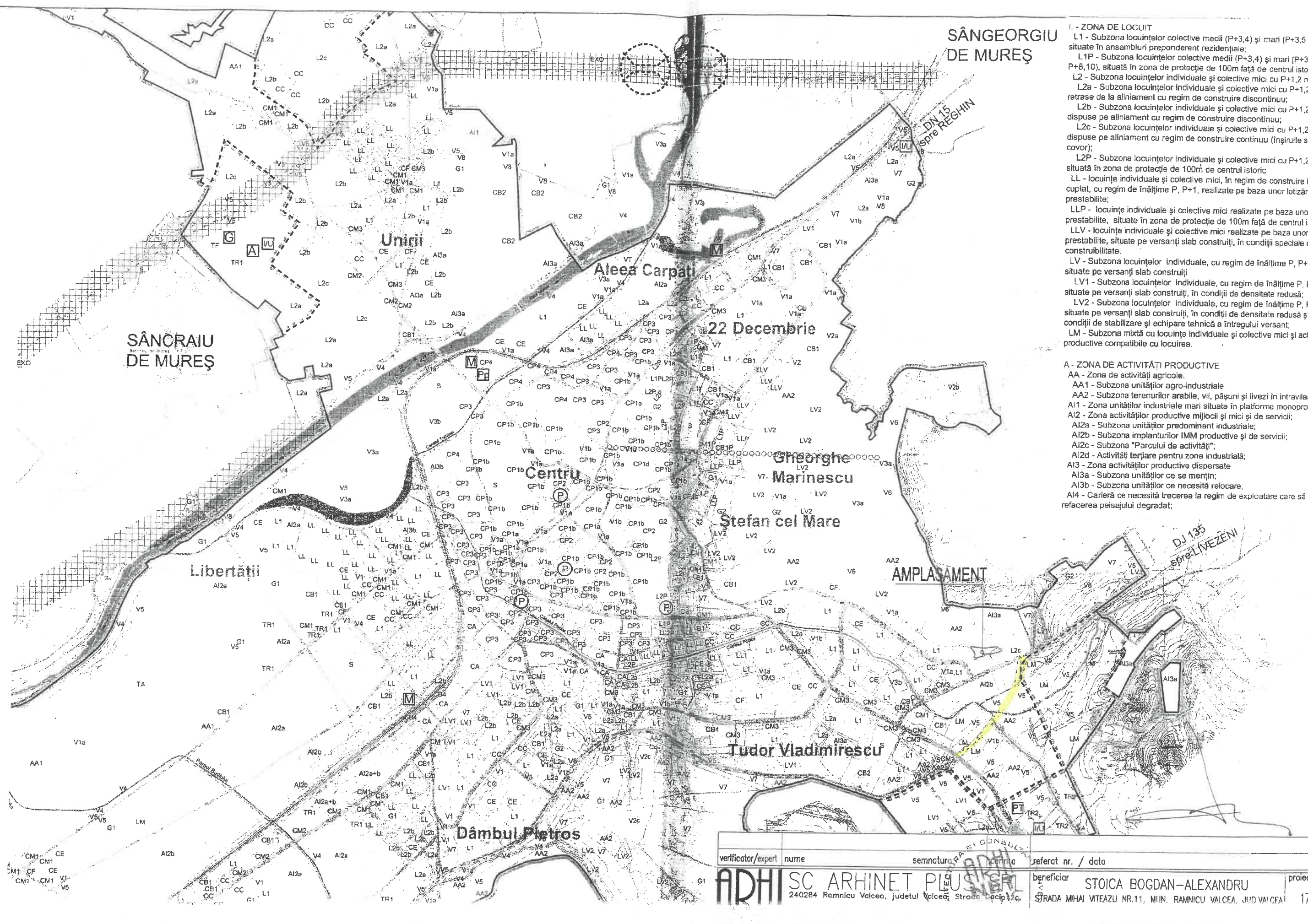
**LEGENDA:**

-  - CAI MAJORE DE CIRCULATIE
-  - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTITUIRE CORP DE DRUM CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 220 / 27 IUL 2017
-  - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE STABILITA PRIN PUG PENTRU CONSTITUIRE DRUM COLECTOR STR. LIVEZENI - B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
-  - SOLUTIE ALTERNATIVA PROPUSA PRIN STUDIUL DE CIRCULATIE PENTRU ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE STABILITA IN VEDEREA CONSTITUIRII DRUMULUI COLECTOR STR. LIVEZENI - B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
-  - DRUM PROPRIETATE PRIVATA
-  - ACCESE IN ANSAMBLURILE REZIDENTIALE PROPUȘE



|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
| PROIECTANT GENERAL:<br>ING. MIHAILA MARIANA<br>S.C. PROIECTAREA S.R.L. |                     | BENEFICIAR:<br>MUNICIPAL TROU MURES  |  |
| Coord. Proiectant:   | Ing. Mircea Mădăraș | <b>STUDIU DE CIRCULATIE</b><br><b>A3</b>   |  |
| Coord. Proiectant:   | Ing. Zoltan Török   |  |  |
| Coord. Proiectant:   | Ing. Mircea Mădăraș |  |  |
| Coord. Proiectant:   | Ing. Zoltan Török   |  |  |
| Coord. Proiectant:   | Ing. Zoltan Török   | Nr. proiect: 284/01 / 2016<br>Data: 12.01.2016<br>Titlu: STUDIUL DE CIRCULATIE PENTRU TRASEUL PROPUȘ DRUM COLECTOR STR. LIVEZENI - B-DUL 1 DECEMBRIE 1918<br>Scara: 1:1000<br>Data: 12.01.2016 |  |





**SÂNGEORGIU DE MUREȘ**

- L - ZONA DE LOCUIT**
- L1 - Subzona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5 - P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidențiale;
  - L1P - Subzona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5 - P+8,10), situată în zona de protecție de 100m față de centrul istoric;
  - L2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri
  - L2a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu;
  - L2b - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu;
  - L2c - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire continuu (înșirute sau covor);
  - L2P - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, situată în zona de protecție de 100m de centrul istoric
  - LL - locuințe individuale și colective mici, în regim de construire izolat și cuplat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;
  - LLP - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate în zona de protecție de 100m față de centrul istoric;
  - LLV - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de constructibilitate.
  - LV - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți
  - LV1 - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă;
  - LV2 - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a intragului versant;
  - LM - Subzona mixtă cu locuințe individuale și colective mici și activități productive compatibile cu locuirea.

- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
- AA - Zona de activități agricole.
  - AA1 - Subzona unităților agro-industriale
  - AA2 - Subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi în intravilan
  - AI1 - Zona unităților industriale mari situate în platforme monoprofilate;
  - AI2 - Zona activităților productive mijocii și mici și de servicii;
  - AI2a - Subzona unităților predominant industriale;
  - AI2b - Subzona implanturilor IMM productive și de servicii;
  - AI2c - Subzona "Parcului de activități";
  - AI2d - Activități terțiare pentru zona industrială;
  - AI3 - Zona activităților productive dispersate
  - AI3a - Subzona unităților ce se mențin;
  - AI3b - Subzona unităților ce necesită relocare;
  - AI4 - Carieră ce necesită trecerea la regim de exploatare care să permită refacerea peisajului degradat;

|   |      |             |      |  |
|---|------|-------------|------|--|
| verificator/expert  | nume | semnatura   | data | referat nr. / data   |
| ADHI SC ARHINET PLUS                                      |      | [Signature] |      |  |
| 240284 Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada Depozitului |      | beneficiar  |      | STOICA BOGDAN-ALEXANDRU                                      |
|   |      | proiect     |      | 1745   |
|   |      | beneficiar  |      | STRADA MIHAI VITEAZU NR.11, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA |
| office@arhinetplus.ro                                     |      | nume        |      | semnatura  |
|   |      | scara       |      |  |

ARHINET PLUS  
TARGU-MUREȘ, STRADA RAMURELE, FN, JUD. MUREȘ